



Pide un *deseo*



PROMOCIÓN VIVIENDAS

TL 26 · VIGO

EN CALLE TABOADA LEAL

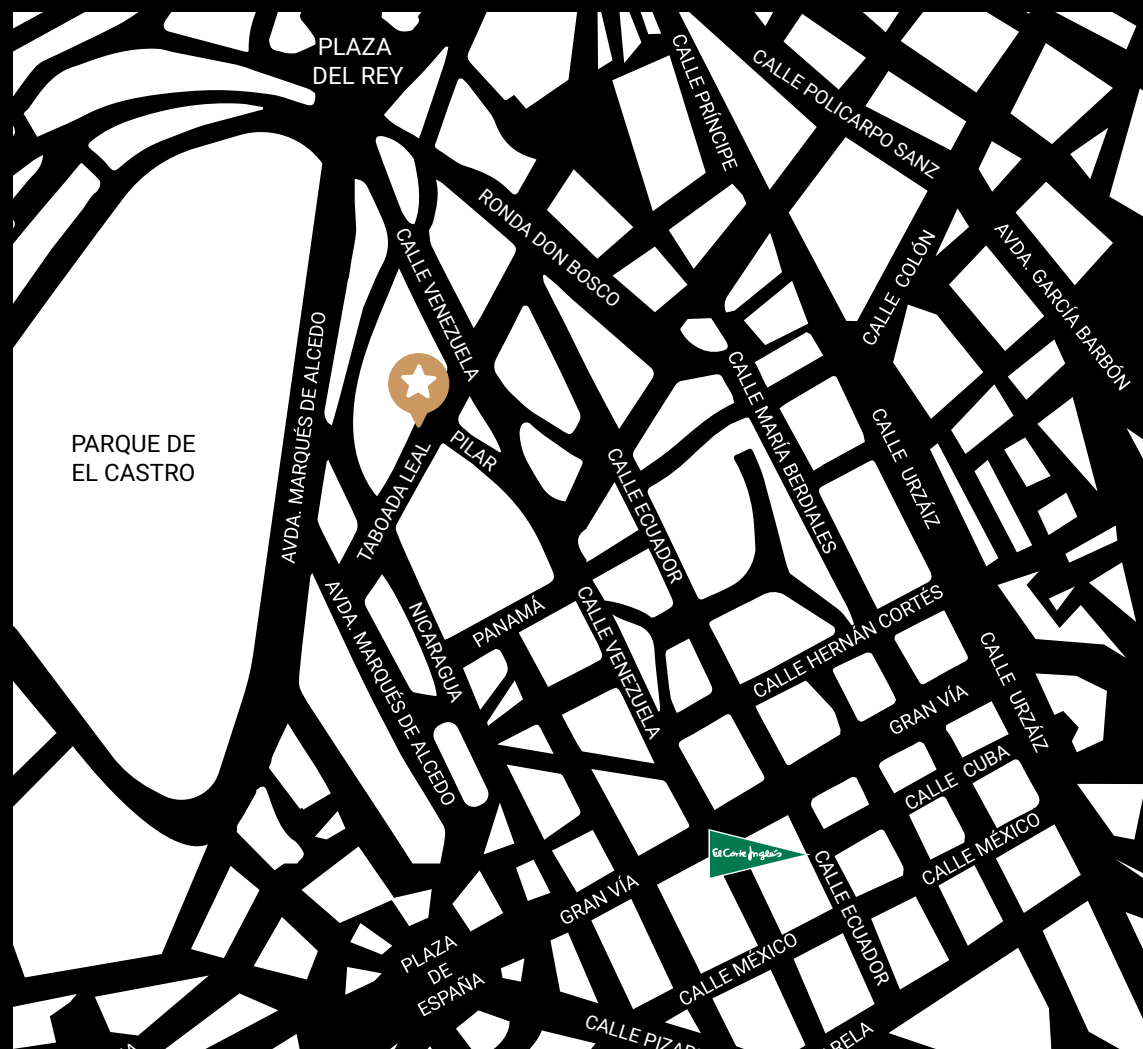
/ UBICACIÓN

Tu nueva vivienda está ubicada en pleno corazón de Vigo

Calidad de vida en una ubicación exclusiva, que te permitirá disfrutar de un entorno tranquilo junto al MONTE DEL CASTRO, el auténtico pulmón verde del centro de Vigo, en el podrás pasear y practicar deporte al aire libre, además de tener todos los servicios necesarios a un paso de tu hogar.

TL 26 es una opción única para crear un hogar a tu medida, además de la proximidad a dotaciones de educación, asistencia sanitaria, centros comerciales, áreas infantiles, etc., que te permitirá ir caminando a todos los sitios, cuenta con una óptima comunicación que permite el fácil acceso a la entrada y salida de la ciudad.

Un sinfín de ventajas, y además ahora... ¡a tu alcance!



- A **1 min.** : Colegios, farmacias, supermercados, zonas verdes (El Castro), parques infantiles, paradas de bus y el Corte Inglés.
- A **3 min.** : Centro Comercial Vialia (intermodal)
- A **10 min.** : Estación marítima.

/ EDIFICIO Y VIVIENDAS

TL 26

Calidades excepcionales para ofrecerte el hogar soñado.

TL 26 es la respuesta a las necesidades de los compradores más exigentes, que buscan un estilo contemporáneo, práctico, sostenible y, por supuesto, acabados de primera calidad. Un edificio de diseño moderno y elegante, donde se ha cuidado cada detalle, y concebido para el máximo aprovechamiento energético.

El proyecto consta de 18 viviendas de obra nueva de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con plaza de garaje y trastero. Hemos realizado una selección de materiales, sistemas constructivos y soluciones técnicas, junto a colaboradores y profesionales de calidad y confianza, para un resultado óptimo. Mantenemos un seguimiento exhaustivo en todas las fases de ejecución, desde el proyecto arquitectónico, hasta la entrega final, para ofrecerte la mayor garantía de satisfacción para tu hogar.



Viviendas

/ VIVIENDAS

PLANTA 1 - TIPO A

Tres dormitorios



3 Dormitorios



2 Cuartos de Baño



Con terraza



Garaje



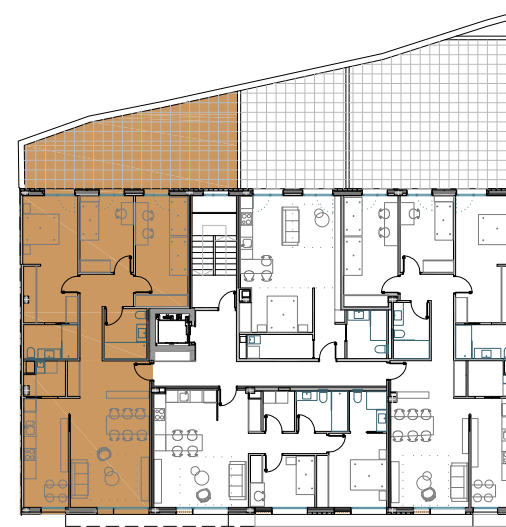
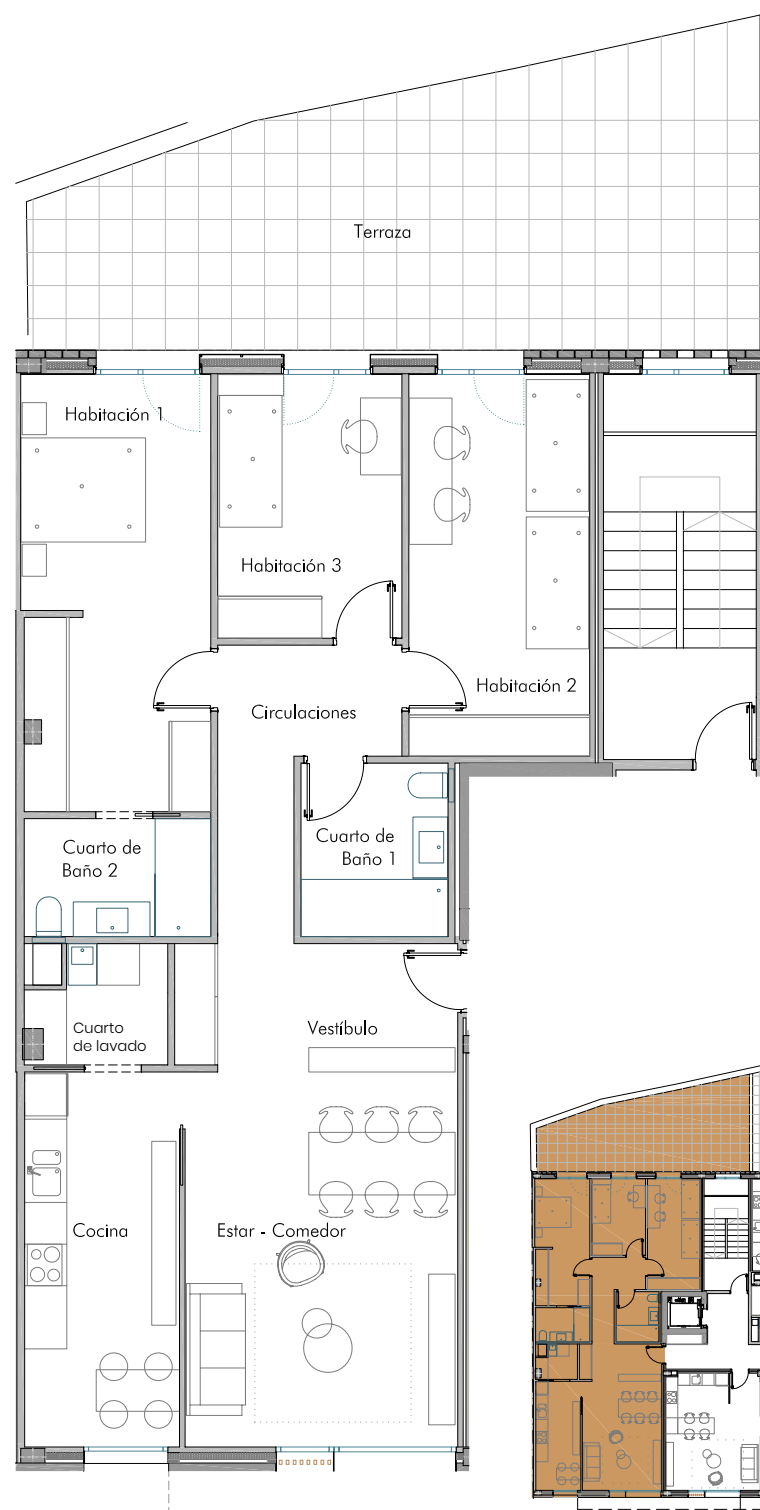
Bodega



¿Quieres un hogar a tu medida?

Consúltanos y te informaremos sobre las opciones y acabados.

* Consulta condiciones de financiación



Calle Taboada Leal 26





/ VIVIENDAS

PLANTA 1 - TIPO B

Dos dormitorios



2 Dormitorios



2 Cuartos de Baño



Bodega



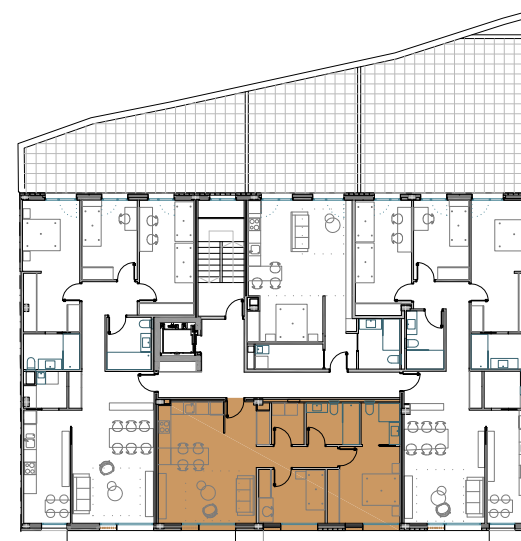
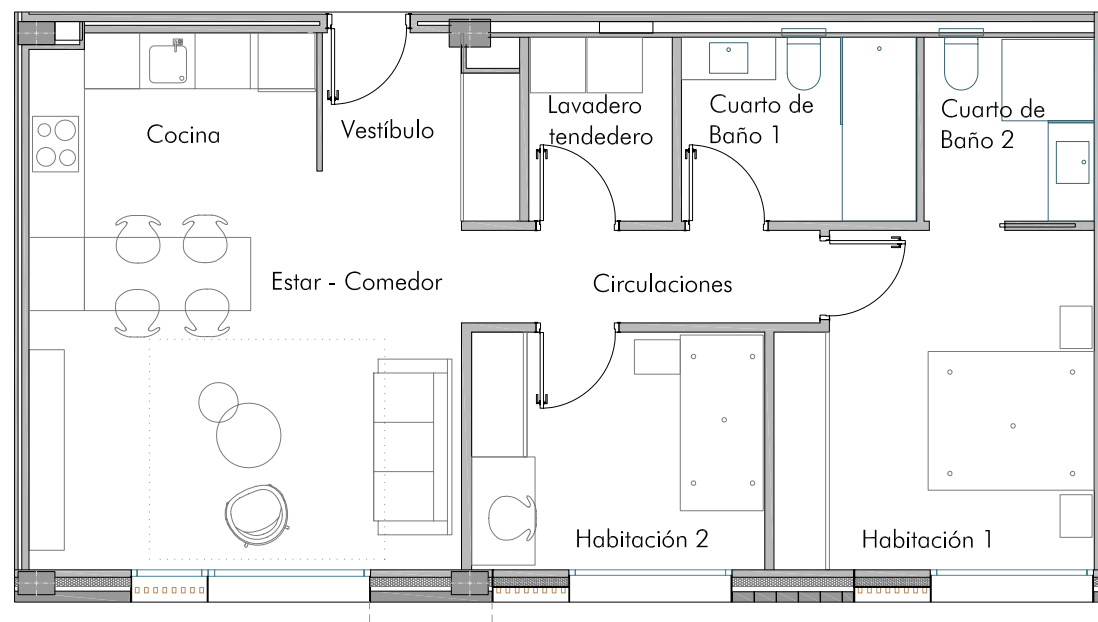
Garaje



¿Quieres un hogar a tu medida?

Consúltanos y te informaremos sobre las opciones y acabados.

* Consulta condiciones de financiación



Calle Taboada Leal 26





/ VIVIENDAS

PLANTA 1 - TIPO C

Tres dormitorios



3 Dormitorios



2 Cuartos de Baño



Con terraza



Garaje



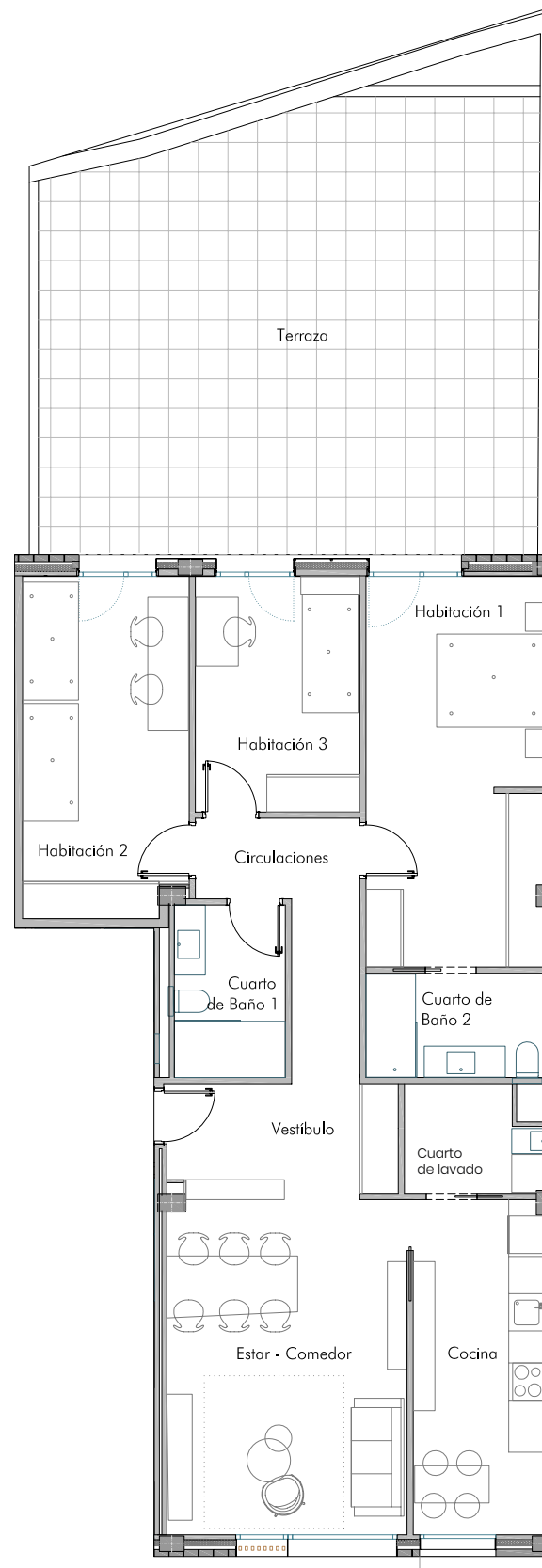
Bodega



¿Quieres un hogar a tu medida?

Consúltanos y te informaremos sobre las opciones y acabados.

* Consulta condiciones de financiación



Calle Taboada Leal 26



/ VIVIENDAS

PLANTA 1 - TIPO D

Un dormitorio



1 Dormitorio



1 Cuarto de Baño



Con terraza



Garaje



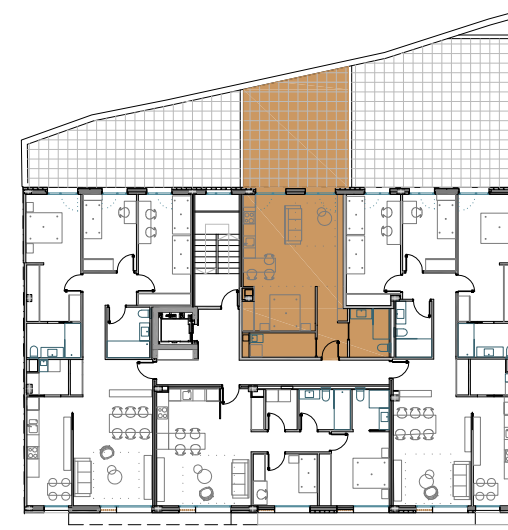
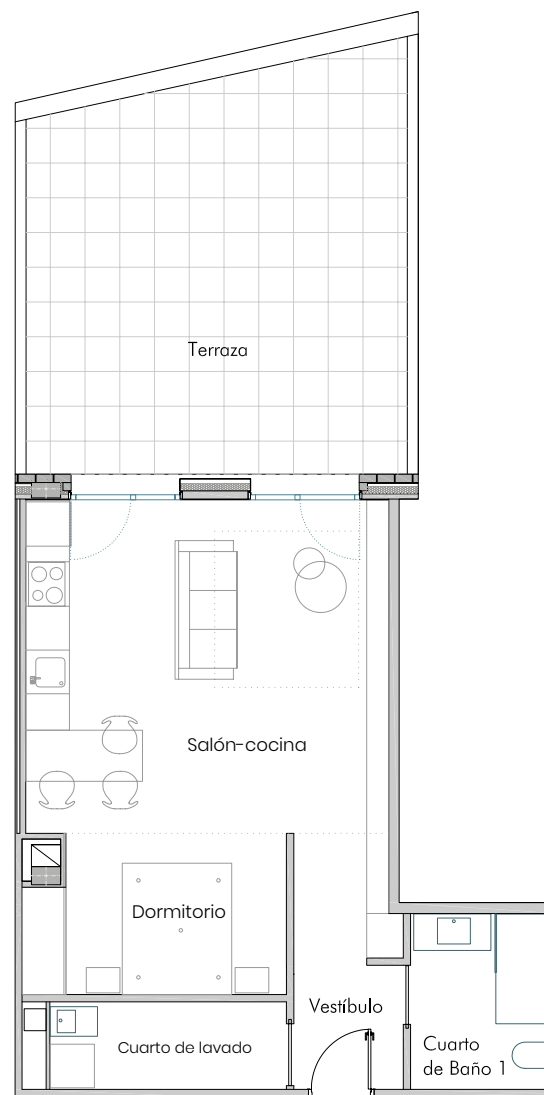
Bodega



¿Quieres un hogar a tu medida?

Consúltanos y te informaremos sobre las opciones y acabados.

* Consulta condiciones de financiación



Calle Taboada Leal 26





/ VIVIENDAS

PLANTA TIPO - TIPO A

Tres dormitorios



3 Dormitorios



2 Cuartos de Baño



Garaje



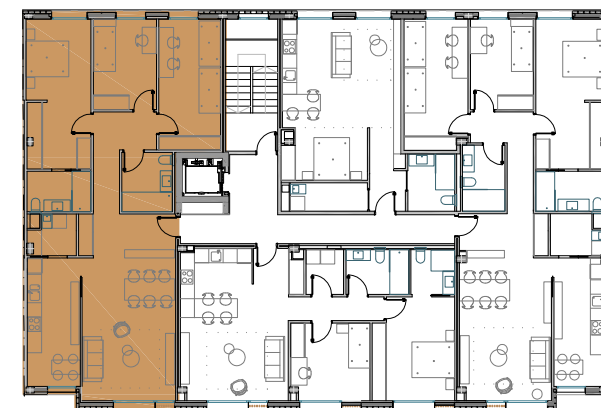
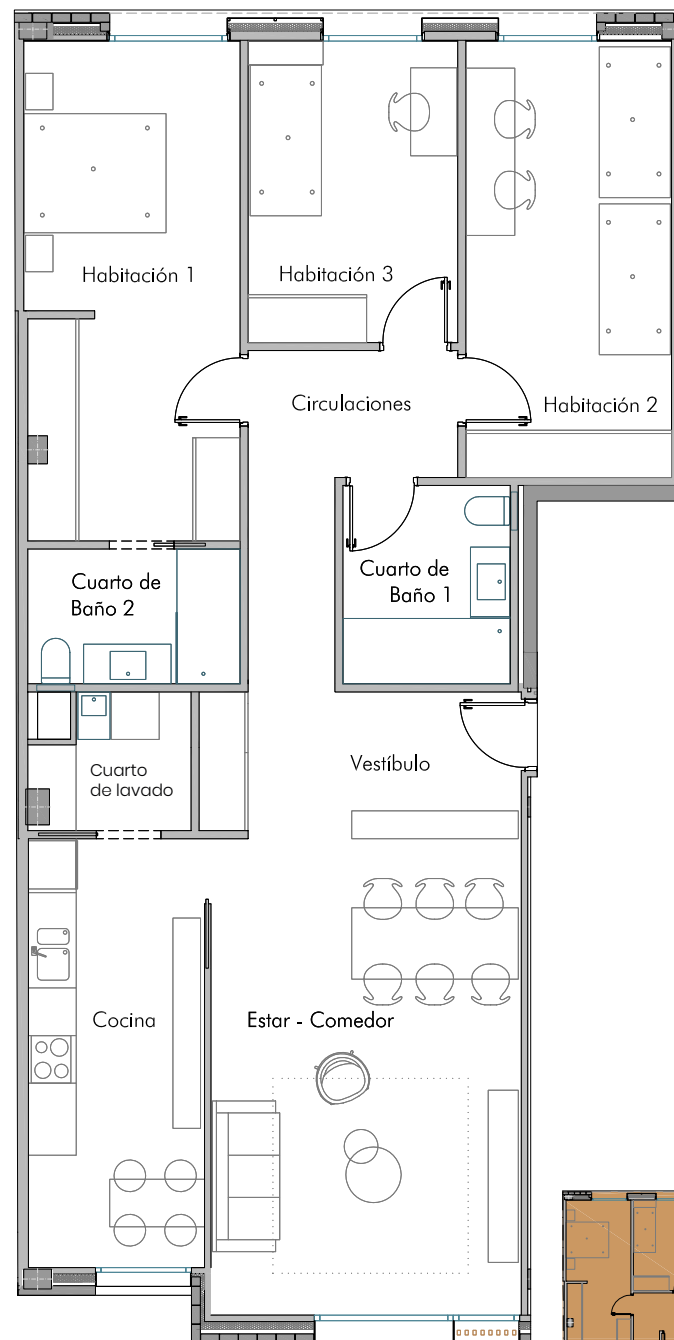
Bodega



¿Quieres un hogar a tu medida?

Consúltanos y te informaremos sobre las opciones y acabados.

* Consulta condiciones de financiación



Calle Taboada Leal 26





/ VIVIENDAS

PLANTA TIPO - TIPO B

Dos dormitorios



2 Dormitorios



2 Cuartos de Baño



Garaje



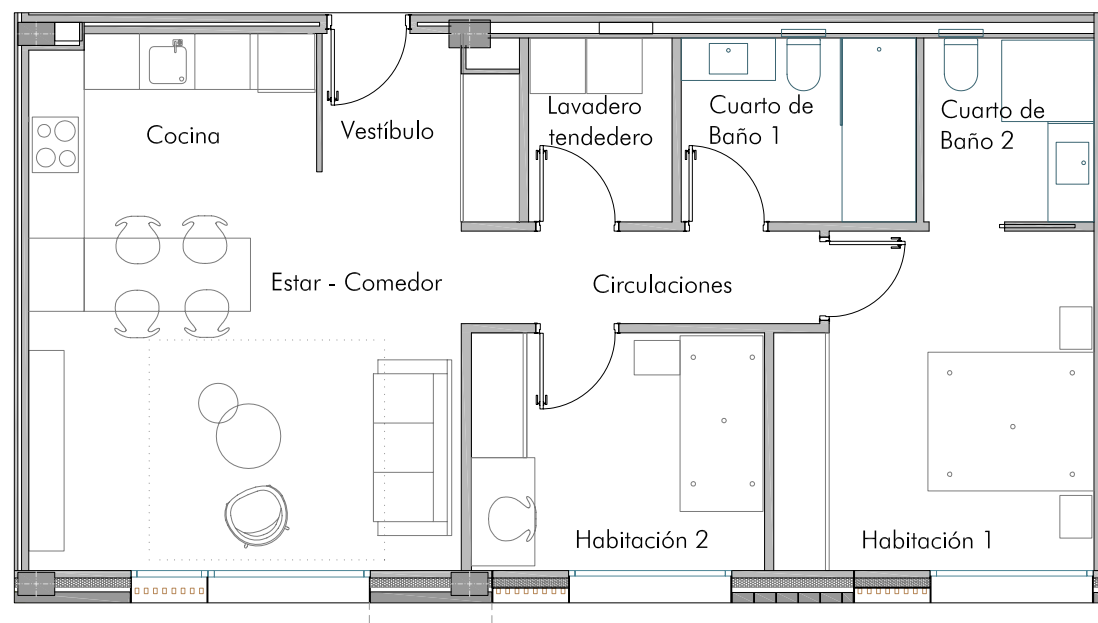
Bodega



¿Quieres un hogar a tu medida?

Consúltanos y te informaremos sobre las opciones y acabados.

* Consulta condiciones de financiación



Calle Taboada Leal 26





/ VIVIENDAS

PLANTA TIPO - TIPO C

Tres dormitorios



3 Dormitorios



2 Cuartos de Baño



Garaje



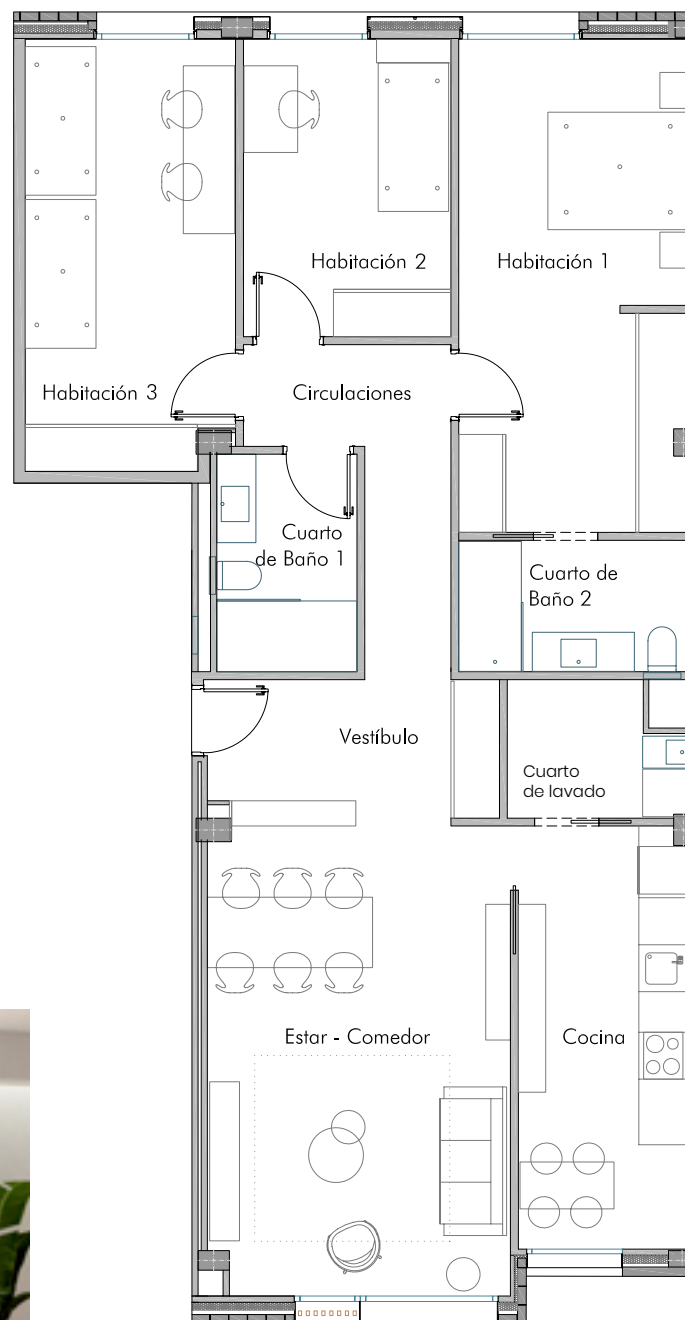
Bodega



¿Quieres un hogar a tu medida?

Consúltanos y te informaremos sobre las opciones y acabados.

* Consulta condiciones de financiación



Calle Taboada Leal 26





/ VIVIENDAS

PLANTA TIPO - TIPO D

Un dormitorio



1 Dormitorio



1 Cuarto de Baño



Garaje



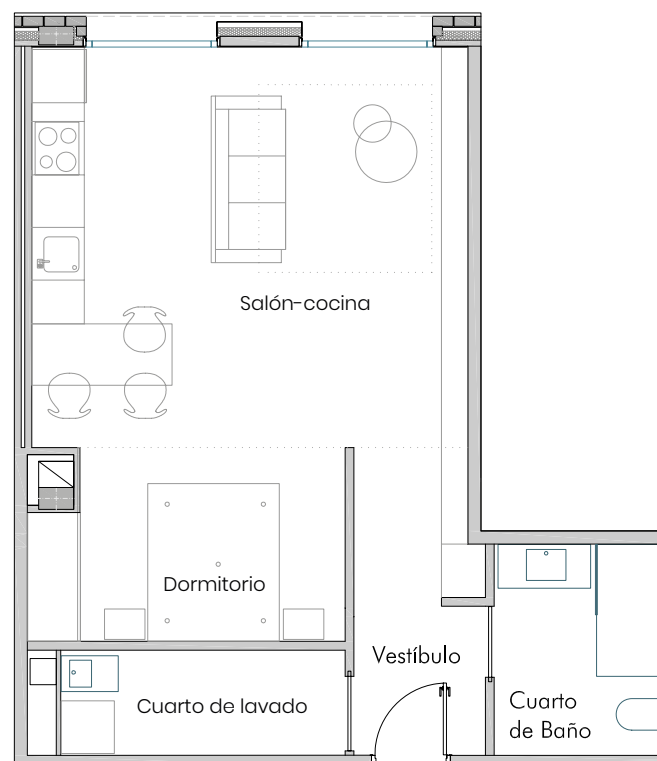
Bodega



¿Quieres un hogar a tu medida?

Consúltanos y te informaremos sobre las opciones y acabados.

* Consulta condiciones de financiación



Calle Taboada Leal 26



/ VIVIENDAS

PLANTA ÁTICO - TIPO E

Dos dormitorios



2 Dormitorios



2 Cuartos de Baño



Con 2 terrazas



Garaje



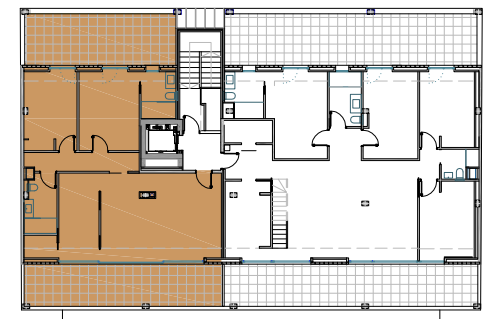
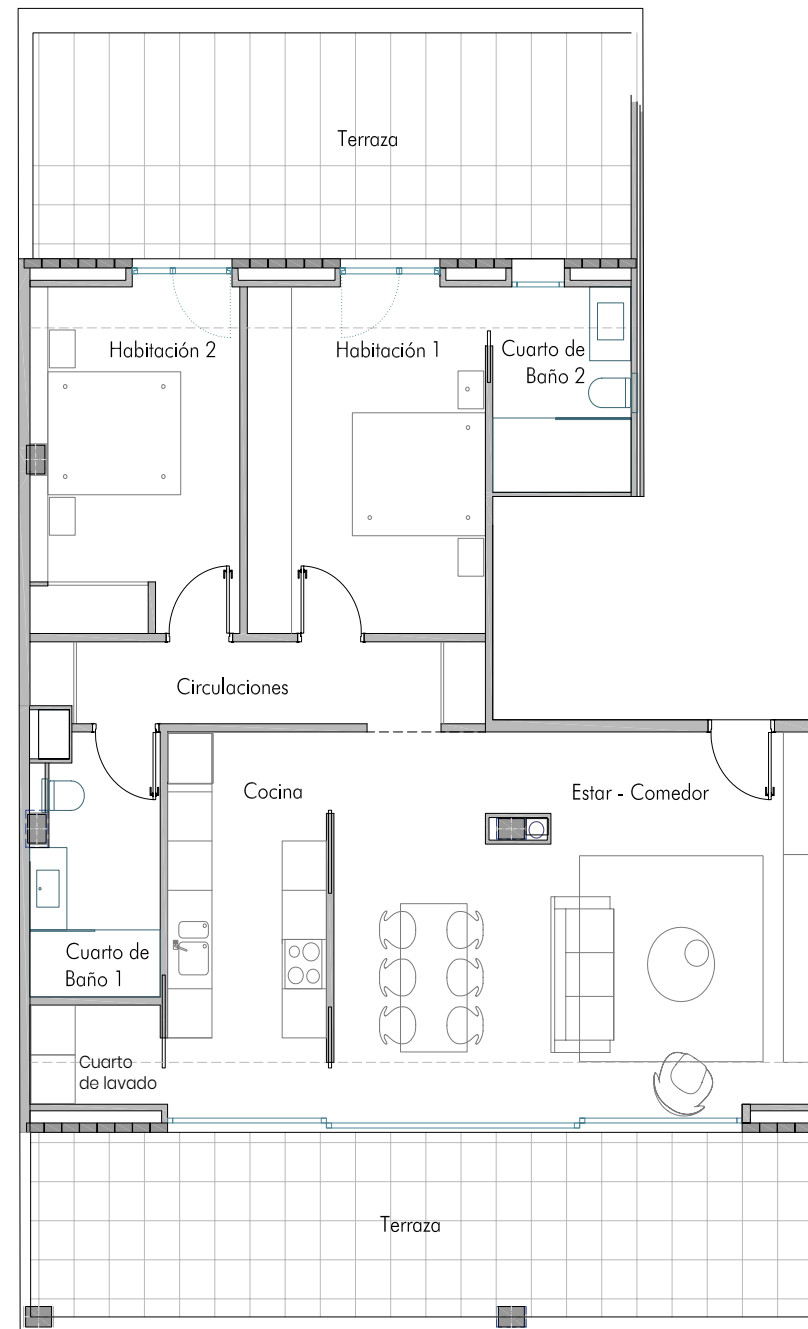
Bodega



¿Quieres un hogar a tu medida?

Consúltanos y te informaremos sobre las opciones y acabados.

* Consulta condiciones de financiación



Calle Taboada Leal 26





/ VIVIENDAS

PLANTA ÁTICO - TIPO F

Cuatro dormitorios

4 Dormitorios



2 Cuartos de Baño



Con 2 terrazas



Garaje



Bodega



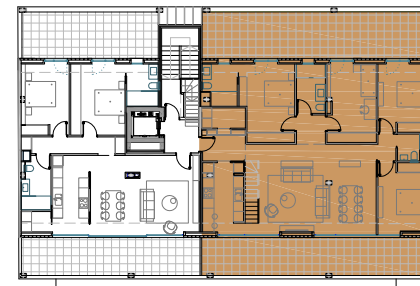
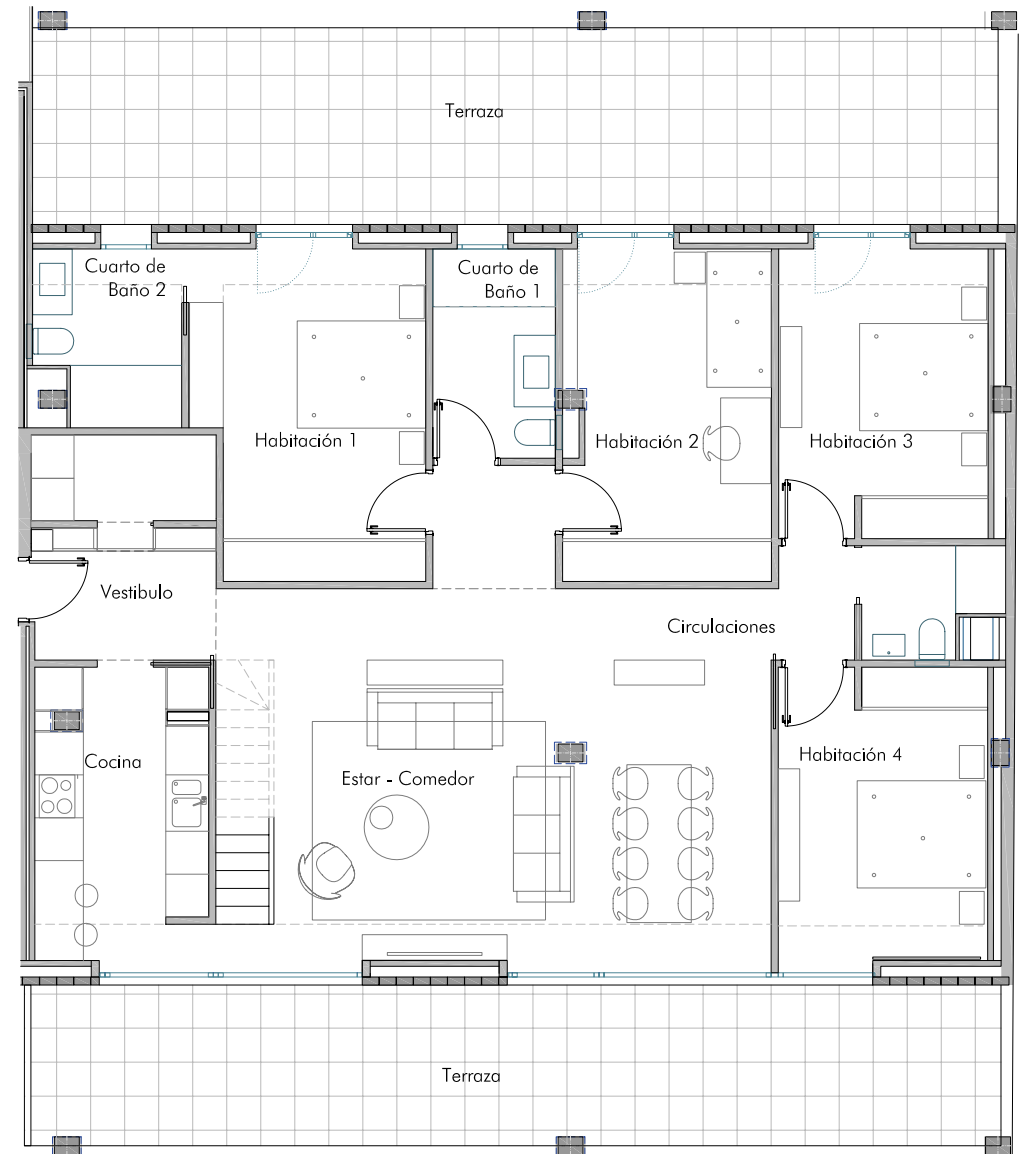
Piscina



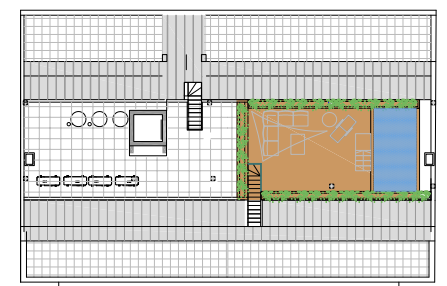
¿Quieres un hogar a tu medida?

Consúltanos y te informaremos sobre las opciones y acabados.

* Consulta condiciones de financiación



Calle Taboada Leal 26



Calle Taboada Leal 26





/ VIVIENDAS

PLANTA ÁTICO - TIPO F

Cuatro dormitorios



A modern, bright living room with a light-colored sofa, a wooden coffee table, and large windows with white curtains and wooden blinds. The room is decorated with framed art, a potted plant, and a chandelier. The text "Memoria de Calidades" is overlaid in the center.

Memoria de Calidades

EDIFICIO

Estructura de hormigón armado / Divisiones interiores de ladrillo con aislamiento acústico / Fachada principal mediante combinación de piedra y otros materiales según arquitectura / Fachada posterior de ladrillo vitrificado / Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, apertura abatible y oscilobatiente según arquitectura y con doble acristalamiento / Persianas de aluminio de apertura automática en dormitorios.

ZONAS COMUNES

Ascensor con puertas telescópicas en acero inoxidable desde los sótanos / Portón de acceso a garaje con apertura automática / Portal y zonas comunes, decorados con acabados de primera calidad / Cumplimiento de normativa de telecomunicaciones.

VIVIENDAS

Armarios empotrados lacados en blanco con puerta corredera, forrados y divididos con maletero, barra de colgar y cajonera / Carpintería interior en puerta de paso lacadas en blanco con burlete antiimpactos / Puerta vidriera en salón y cocina / Puerta de entrada blindada lacada en blanco interior, exterior según decoración / Suelos de tarima flotante en dormitorios, salón, vestíbulo y pasillo / Suelos en cocina de gres porcelánico* del Grupo Porcelanosa / Aislamiento acústico contra impactos en los forjados de toda la vivienda / Alicatados de baños en cerámica de primera calidad Grupo Porcelanosa, con pavimento combinado en el mismo material / Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada Grupo Porcelanosa / Platos de ducha con mampara y grifería termostática / Iluminación en hall, pasillos, cocinas y baños mediante LED empotrados en falso techo / Falso techo en toda la vivienda / Pintura plástica lisa / Cocina de diseño actual amueblada, con muebles altos y bajos, equipada con placa vitrocerámica de inducción, campana extractora, horno eléctrico pirolítico, frigorífico combi, lavaplatos y fregadero con grifería monomando / Calefacción por suelo radiante y agua caliente sanitaria mediante aerotermia / Video portero

* NOTA: Esta memoria de calidades podrá sufrir variación de acuerdo con la dirección técnica de la obra.

En las viviendas con salón-cocina el pavimento será tarima flotante.





986 918 532

info@lugarproperties.com